

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Цинковая, д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

554,70

Площадь нежилых помещений, м2:

71,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

415,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	11 202,76
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	42 317,27	97 281,91	118 884,31	20 714,87
Нежилые:	0,00	15 494,88	15 494,88	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	42 317,27	112 776,79	134 379,19	20 714,87

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	34 856,03
---	------------------

Расходы (руб.):	158 032,46
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	158 032,46
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	116 803,17
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	104 908,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	11 894,31
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, квартира 14, январь 2019г.	1 023,11
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	2 250,00
	Ремонт системы ХВС, май 2019г.	819,95
	Общестроительные работы, июнь 2019г.	2 200,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	1 705,59
	Перезапуск системы отопления, октябрь 2019г.	368,28
	Перезапуск системы отопления, декабрь 2019г.	368,28
	Ремонт системы ГВС, декабрь 2019г.	584,10
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г.	1 075,00
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	1 500,00
1.2.	Уборка придомовой территории	19 305,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 239,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	4 661,28
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 206,72
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 015,69

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

